



Europalaan 22
5531 BH Bladel

Luxe & hoogwaardige
afwerking

Royaal wonen

op toplocatie nabij het centrum van Bladel



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Soort:
Vrijstaande woning

Slaapkamers:
3 (mogelijkheid tot 5)

Inhoud:
664 m³

Woonoppervlakte:
202 m²

Perceeloppervlakte:
400 m²

Externe bergruimte:
9 m²

Energie label:
B

Extras:
- Drie airco's (2020)
- Carport
- Royale overkapping

Omschrijving

Voel je thuis bij de Europalaan 22 te Bladel. Deze hoogwaardige, luxe en zeer royale vrijstaande woning is op zoek naar een nieuwe eigenaar. De woning is de afgelopen periode flink onder handen genomen en beschikt over een royale woonkamer met fantastische leefkeuken, drie royale slaapkamers met de mogelijkheid tot meer en een zonnige privacy biedende achtertuin met riante overkapping. De woning is volledig geïsoleerd, beschikt over kunststof kozijnen met HR ++ beglazing en ligt op loopafstand van het centrum van Bladel en alle voorzieningen. Wil je de koffers pakken en wonen? Dan moet je zeker deze instapklare royale woning hebben gezien!

Entree

Middels eigen oprit met carport v.v. lichtstraat bereik je de voor-en achterdeur van de woning. Door de voordeur kom je in de ruime entreehal met toegang tot de eerste verdieping, woonkamer en toilet voorzien van hangcloset en fonteintje. De hal beschikt verder over een uitgebreide meterkast (11 groepen, 3 aardlekschakelaars en krachtstroom) en een praktische kelderkast. De gehele begane grond is modern afgewerkt met een visgraat pvc vloer (2020) met vloerverwarming, strak gestuukte wanden en plafond met inbouwspots.

Woonkamer

De riante, L-vormige sfeervolle living is een fraaie leefruimte en voorzien van vele raampartijen en gezellige erker waardoor er sprake is van optimale lichtinval. Door de grote dimensies zijn er meerdere opstellingen mogelijk. Aan de voorzijde creëren de erker en de gashaard voor een gezellige zithoek met meer dan voldoende ruimte voor een heerlijke loungebank. In het midden van de woonkamer is er voldoende ruimte voor een eethoek welke te combineren is met een speelhoek voor de kinderen. Het is prettig dat de woonkamer kan worden afgesloten middels en-suite deuren.

Keuken

Het hart van deze woning is de enorme leefkeuken met fraai uitzicht op de achtertuin. Een hele fijne plek om met het hele gezin of familie lekker te dineren. Wanneer de grote schuifpui geopend is, komt het gevoel van buiten letterlijk de woning binnen. De zeer ruime inbouwkeuken in hoekopstelling met prachtige granieten werkblad is grotendeels vernieuwd in 2020 en beschikt over een vaatwasser, koelkast, oven, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en meer dan voldoende bergruimte. Kortom, een genot om in deze ruimte te verblijven!

Bijkeuken

Via het achterportaal bereik je de carport, achtertuin en bijkeuken. De praktische bijkeuken is voorzien van schuifkasten met de aansluitingen voor het witgoed en waar makkelijk een extra koelkast/vriezer kan worden geplaatst.

EERSTE VERDIEPING

Ruime overzichtelijke overloop met toegang tot drie slaapkamers, badkamer, bergkast en vaste trap naar tweede verdieping. De gehele verdieping is op moderne wijze afgewerkt met een pvc vloer, strakke stucwerk wanden en plafonds. De eerste verdieping beschikt verder over kunststof kozijnen met HR+ + beglazing en rolluiken.

Slaapkamers

Deze verdieping telt drie slaapkamers met variërende grootte. Het fijne van alle slaapkamers is dat deze allen beschikken over een eigen inloopkast en over een airco welke zomers heerlijk kan koelen! Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning waarvan de masterbedroom de ruimste van opzet is en beschikt over de grootste inloopkast. De andere slaapkamer is eveneens ruim van opzet. De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt door middel van meerdere raampartijen over veel daglicht. Bij slaapkamer 2 & 3 zitten in de inloopkast voorbereidingen voor het aansluiten van een wastafel.

Badkamer

De volledig betegelde badkamer in neutrale kleurtinten is gelegen aan de voorzijde van de woning en is ruim van opzet. De badkamer beschikt over een ligbad, douche, hangcloset en twee wastafels. Deze ruimte kan zowel natuurlijk als mechanisch worden geventileerd.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je deze verassende multifunctionele tweede verdieping welke op fraaie wijze is afgewerkt met een laminaatvloer en geïsoleerde dakplaten. Het realiseren van een hobbyruimte of creëren van twee slaapkamers behoort hier zeker tot de mogelijkheden. Momenteel is deze verdieping ingedeeld in een thuiswerkplek/kantoor, extra logeerkamer en een technische ruimte.

In de technische ruimte bevindt zich de ATAG cv ketel uit 2018 en de mechanische ventilatie unit. Rondom de schuine kanten zit veel bergruimte wat heel handig is en het grote dakraam zorgt voor het nodige lichtinval.

TUIN

Voortuin

De voortuin is goed onderhouden en is grotendeels bestraat. Links langs de woning is een oprit met carport aanwezig voor het parkeren jouw auto. Aan de rechterzijde is een poort met toegang tot de achtertuin.

Achtertuintuin

Loop naar buiten, verwelkom het zonnetje, ervaar de rust en privacy die de woning te bieden heeft. De zonnige tuin op het zuidwesten is fraai aangelegd met gras, diverse beplanting, sierbestrating en een mooie notenboom. Deze achtertuin heeft alles te bieden wat je maar wenst. Er is genoeg ruimte voor speeltoestellen voor de kinderen, er is een een praktische (fietsen)berging aanwezig voor de nodige opslag en onder fantastische overkapping is het heerlijk relaxen. Deze overkapping over de de volle breedte van het woonhuis beschikt over vier lichtkoepels, inbouwspots en is werkelijk een super fijne plek om met vrienden of familie lekker tot in de late uurtjes te borrelen. Kortom, genieten met het hele gezin!

BIJZONDERHEDEN

- Degelijke vrijstaande royale woning
- Originele bouwjaar dateert van 1961 maar compleet herbouwd in 2004
- Drie slaapkamers met mogelijkheid tot vijf
- Kunststof kozijnen met HR ++ beglazing
- Hoogwaardige afwerking en materiaalgebruik
- Nieuwe vloeren op alle verdiepingen geplaatst in 2020
- Keuken (grotendeels) vernieuwd in 2020
- Carport v.v. lichtstraat en inbouwspots op sensor
- Royale overkapping v.v. 4 lichtstraten en glaswand
- 3 airco's 2020
- Energielabel B
- Volledig geïsoleerd
- Zonnige zuidwesten tuin met optimale privacy
- ATAG CV ketel 2018
- Toplocatie in centrum van Bladel













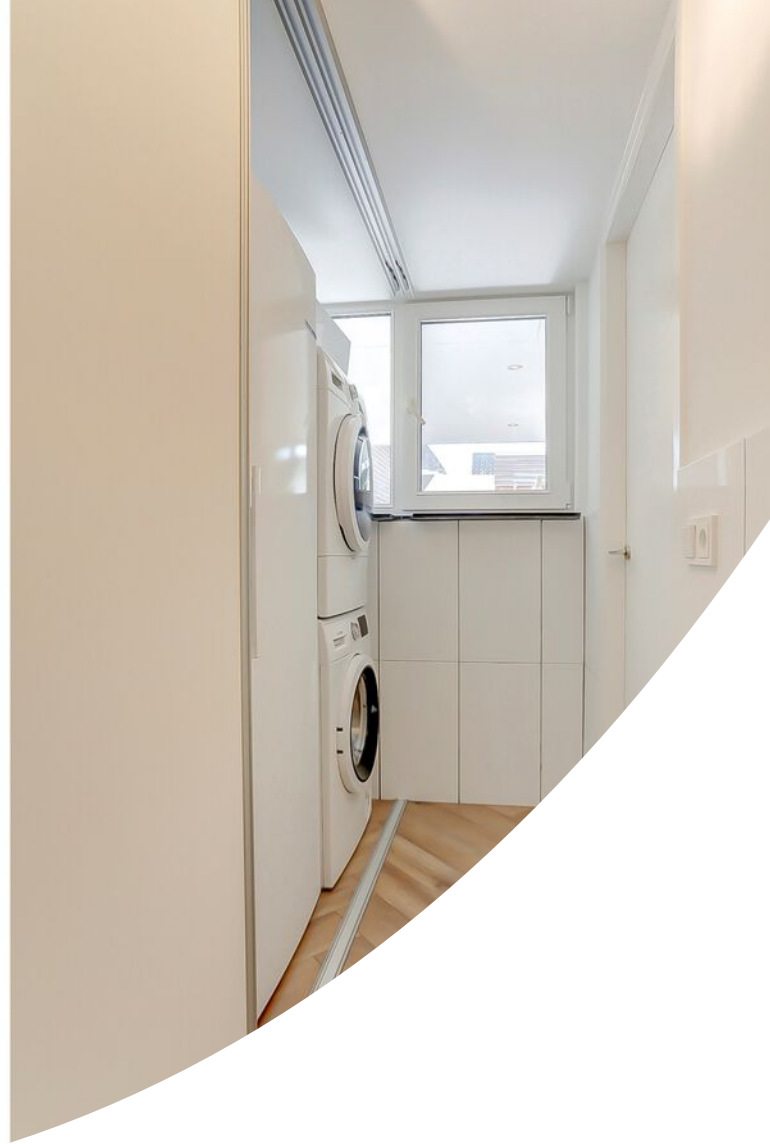












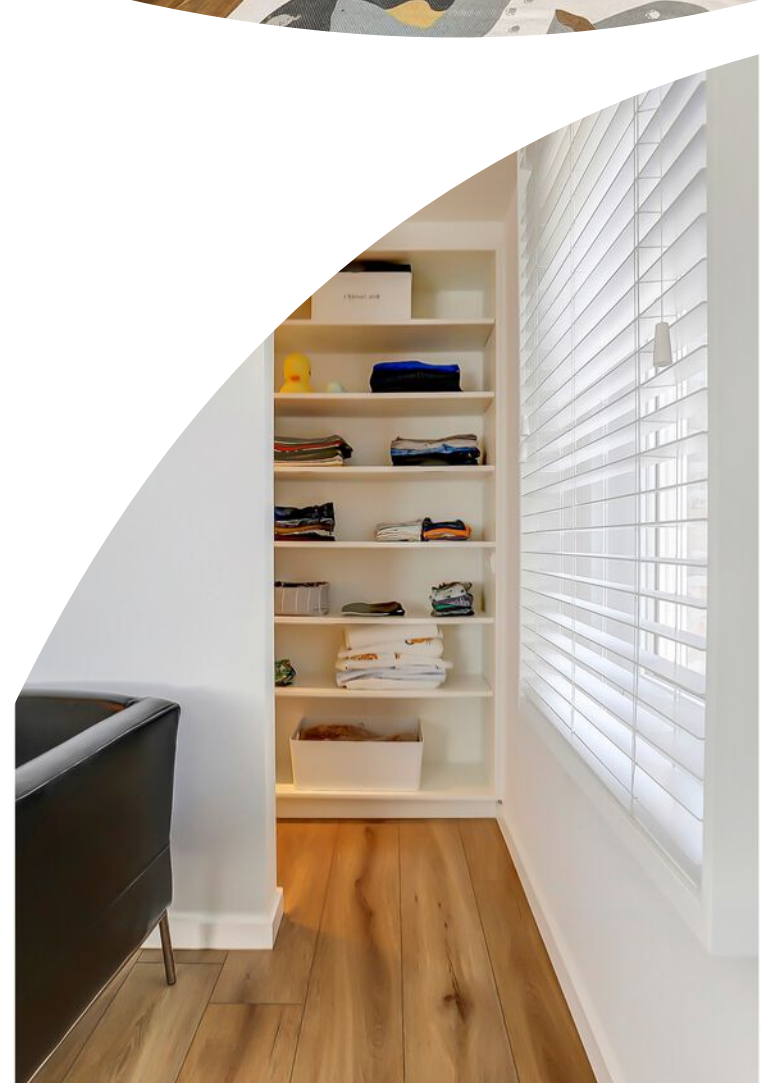
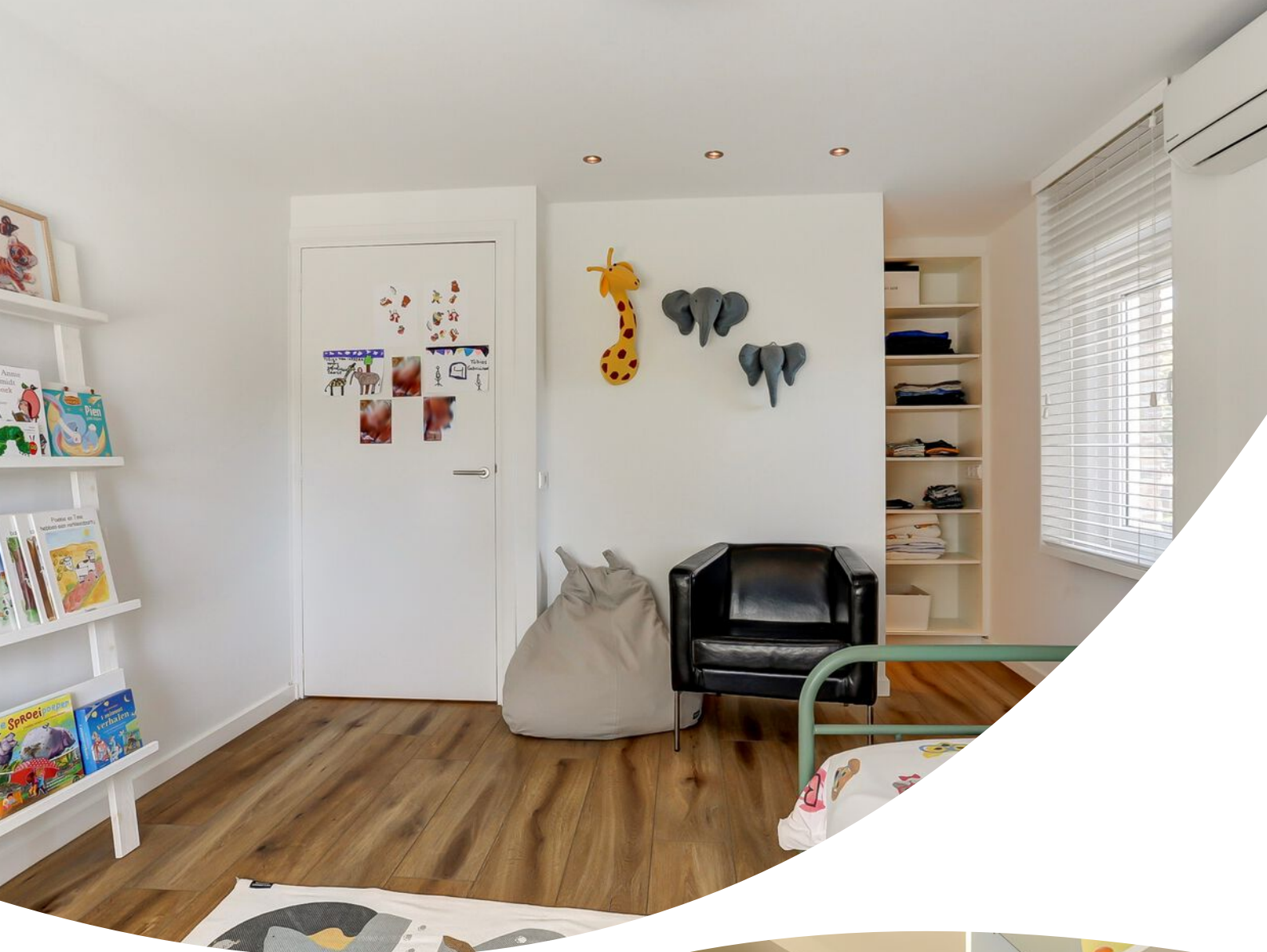
Eerste verdieping





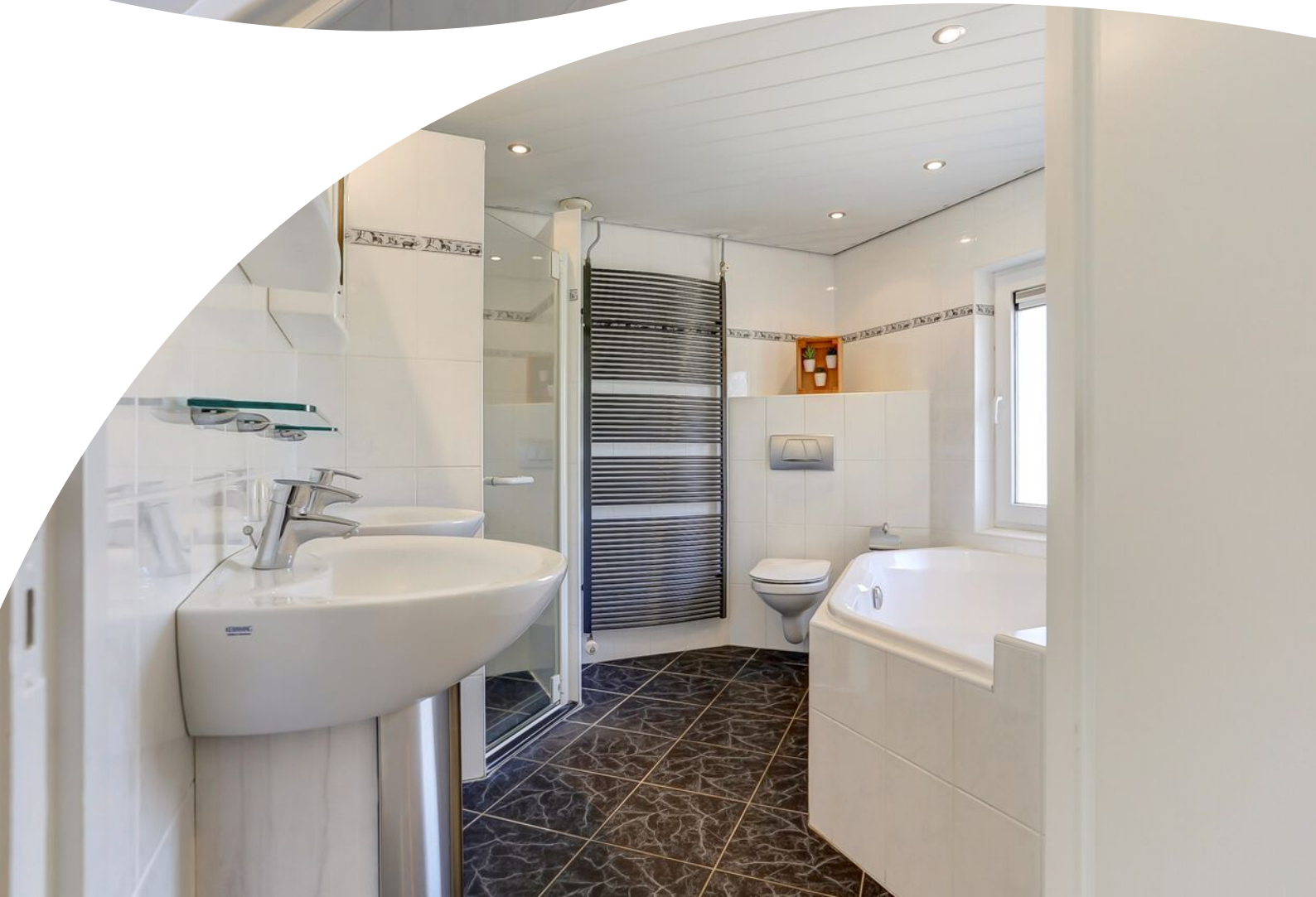




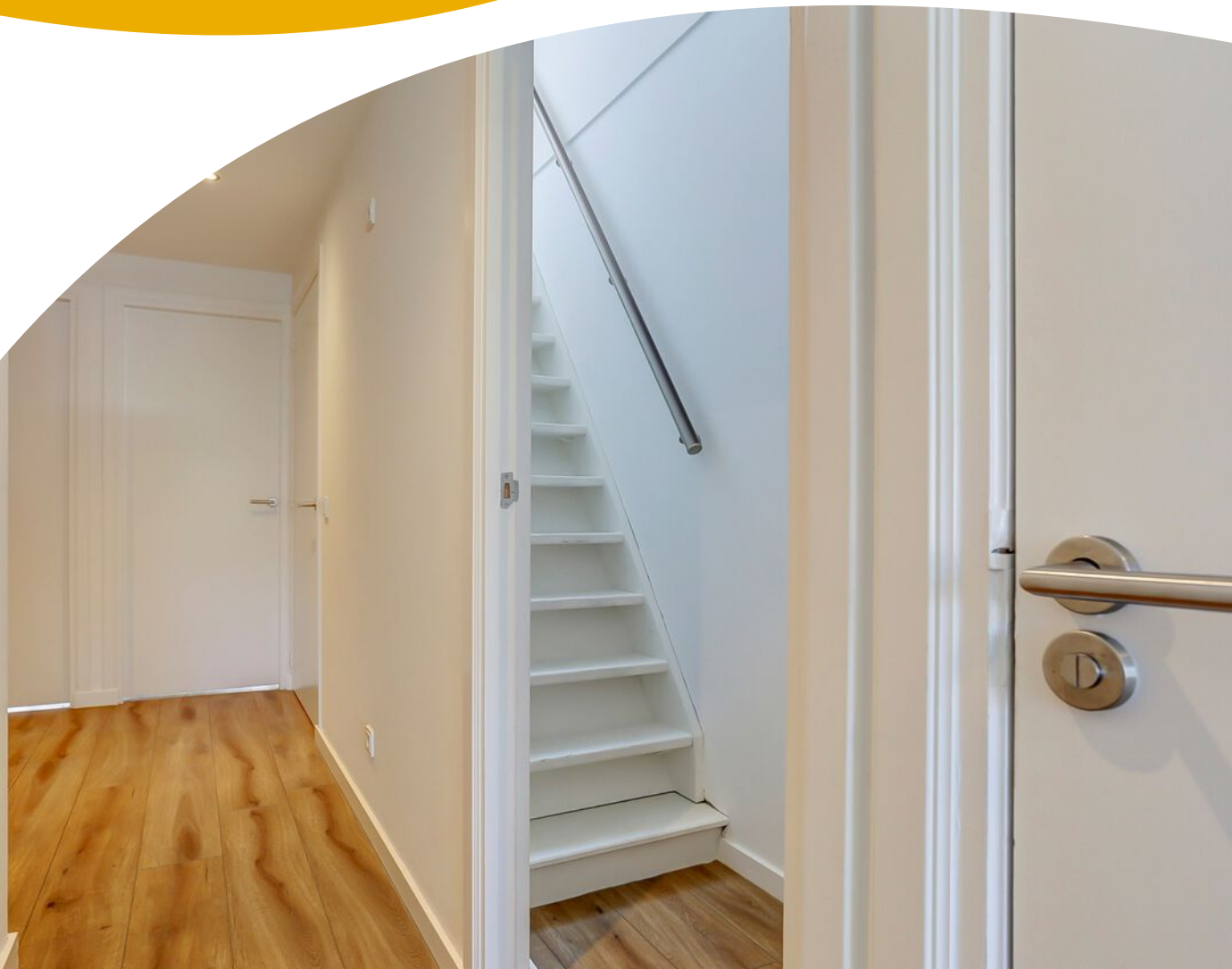








Tweede verdieping







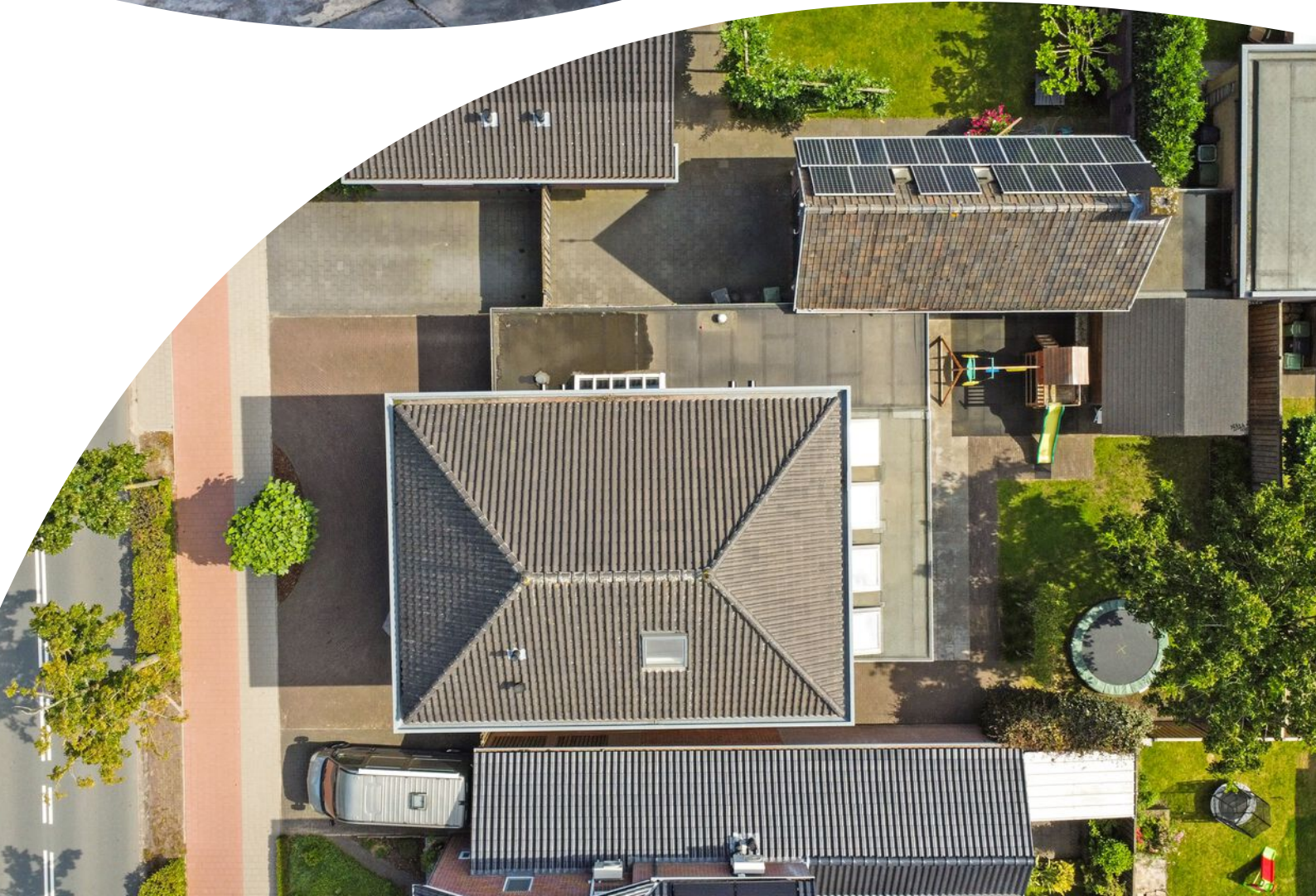
Exterieur











Plattegrond



Begane Grond

"Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden".

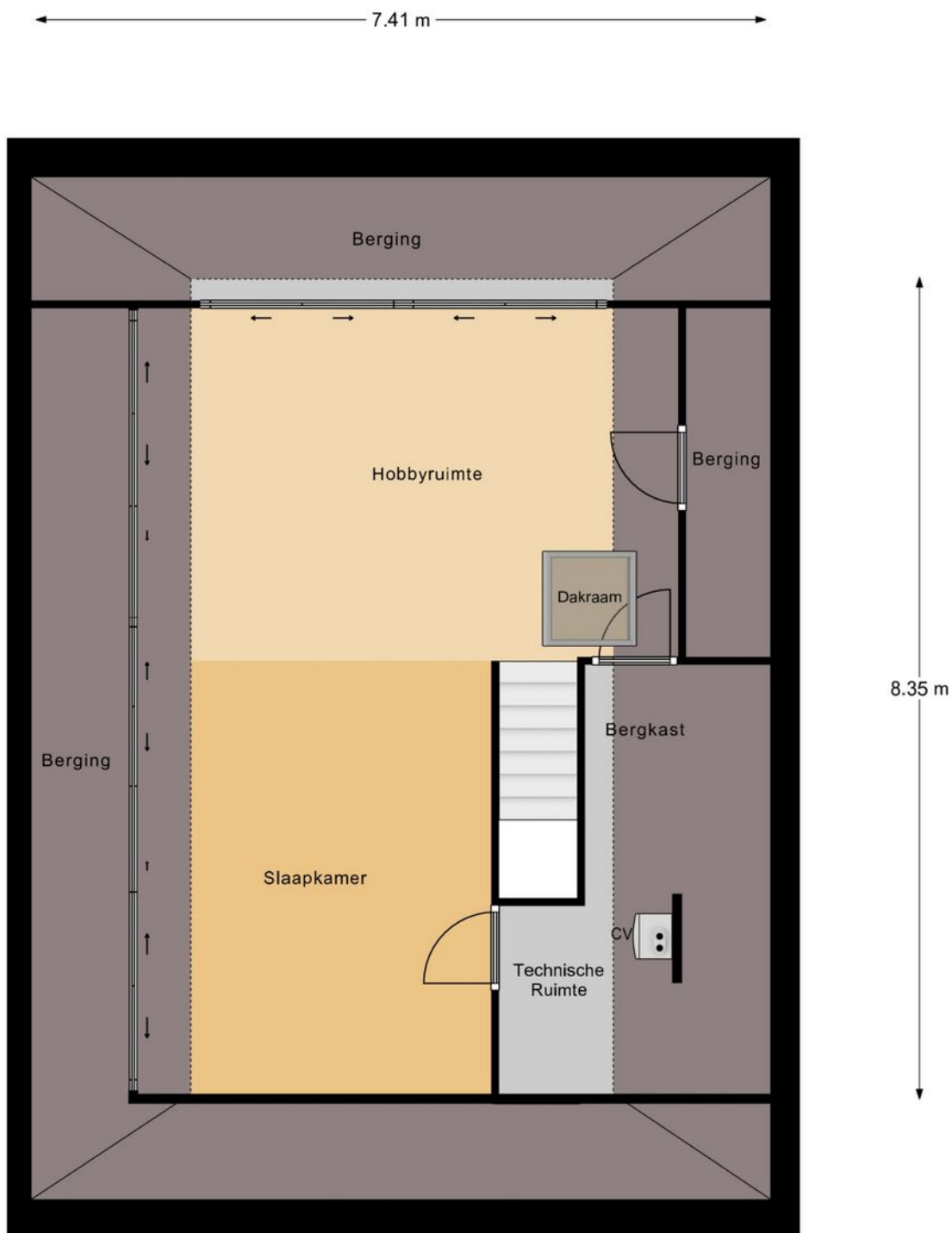
Plattegrond



Eerste Verdieping

"Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden".

Plattegrond



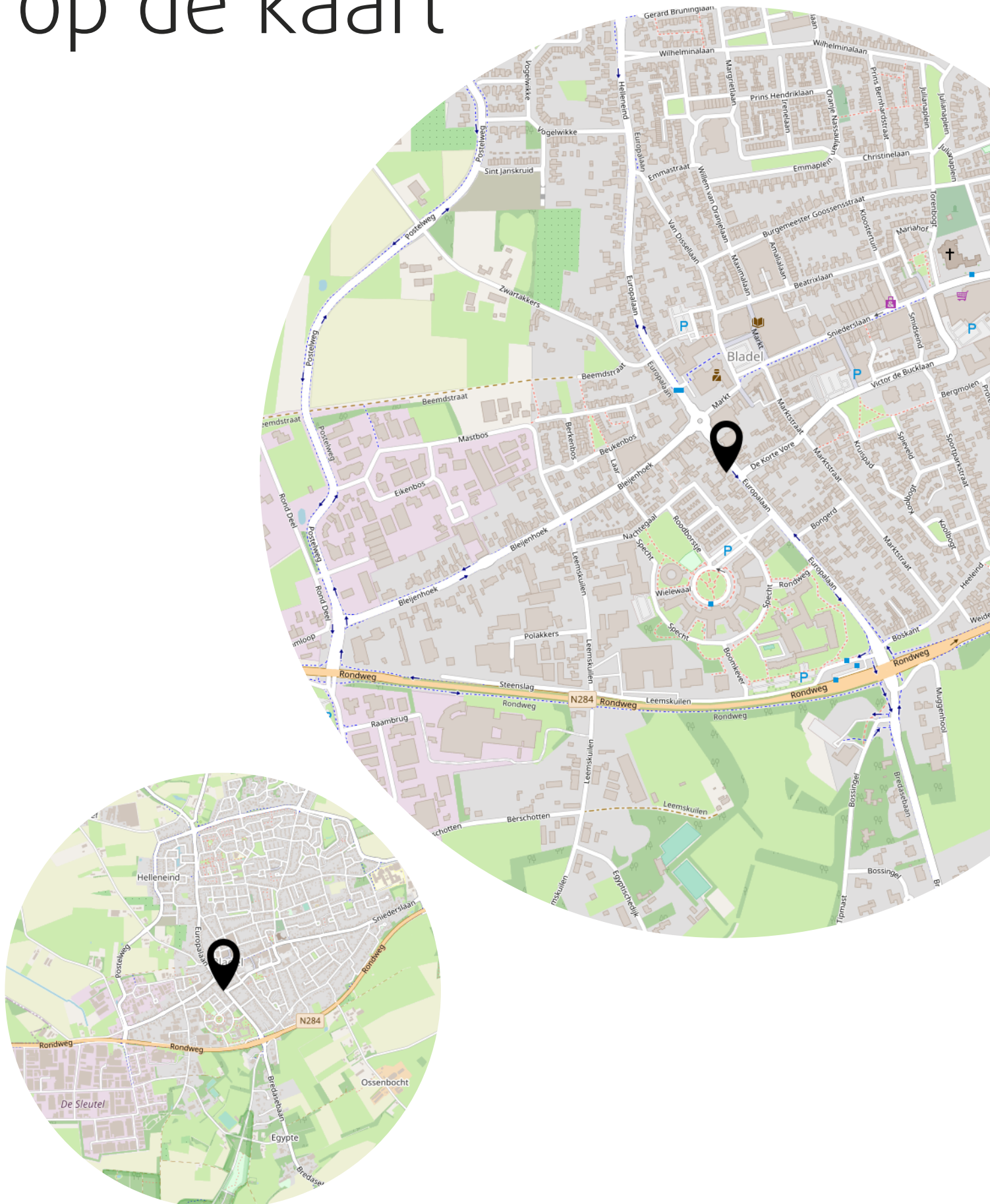
Tweede Verdieping

"Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden".

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Revast Makelaardij



Revast Makelaardij
Het meest flexibele makelaarskantoor
van de Kempen!

VERKOOP

AANKOOP

TAXATIES

HYPOTHEEK

VERHUUR

VASTGOEDBEHEER

Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

